

Burmistrz Polanowa  
ul. Wolności 4  
76-010 Polanów

GM.IV.6724.6.2019

24U pm!

Polanów 2019-06-03  
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Koszalinie  
W PŁYŃCIE/WYŚLANOŚCI:  
12.06.2019  
L. dz. 6567  
Liczba zał. ....  
Podpis

## POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096),
- art. art. 94 ust.1 pkt. 1) ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z póź. zm.),
- art. 22, art. 212 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r. (Dz. U. z 2018 poz. 2268 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku: *Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Koszalinie ul. Gnieźnińska 7, 75-736 Koszalin*

### postanawiam

Zaopiniować pozytywnie projektowany podział działki nr 69/12 położonej w obrębie ewidencyjnym Chocimino, **gmina Polanów**, o nieokreślonej powierzchni z uwagi na fakt, że obszar objęty podziałem jest zalany wodą, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie posiada księgę wieczystą nr KW 47396, zgodnie z wstępnym podziałem stanowiącym załącznik graficzny do postanowienia.

### Uzasadnienie

*Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie*, wystąpiło z wnioskiem o wydanie opinii w postaci postanowienia w sprawie podziału działki nr 69/12 położonej w obrębie ewidencyjnym **Chocimino, gmina Polanów**, załączając wstępny projekt podziału przedmiotowej nieruchomości. Wnioskodawca wnioskował o zaopiniowanie podziału powyższej działki z uwagi na przeprowadzenie procedury wydzielenia ciek naturalnego oraz przeprowadzenia procedury przejęcia ciek. Zgodnie z art. 212 ustawy Prawo wodne, prawa właścicielskie do wód publicznych stanowiących własność Skarbu Państwa wykonują - Wody Polskie w stosunku do śródlądowych wód płynących oraz wód podziemnych, z wyłączeniem śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym. Zgodnie z art. 22 ww. ustawy - Śródlądowymi wodami płynącymi są wody w ciekach naturalnych oraz źródłach, z których te cieki biorą początek. Dla obszaru objętego wnioskiem Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Polanów (Uchwała Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Polanowie Nr XX/93/87 z dnia 28.X.1987r.) ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego Nr 17 poz. 180 z 1987 r. z późniejszymi zmianami **stracił ważność** z dn. 01.01.2004r na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dn. 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami). Po zapoznaniu się z przedłożonymi materiałami jak i analizie z przepisami odrębnymi postanowiono jak w sentencji.

### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Polanowa w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.

Z up. BURMISTRZA  
Burmistrz Polanowa  
Inwestycje i Budownictwo na Przeszlennym  
Budownictwa i Gospodarki Komunalnej